

25
ans

CARRERE

Communiqué de presse – Juillet 2020
Livraisons et lancement commercial Nouvelle-Aquitaine

/ CARRERE LANCE SA PREMIÈRE OPÉRATION À BORDEAUX ET POURSUIT SON DÉVELOPPEMENT SUR LA NOUVELLE-AQUITAINE

C'est au travers d'une résidence intime, à l'architecture faisant écho aux échoppes bordelaises, que Carrere s'implante pour la toute première fois à Bordeaux. Les 18 logements qui composent la résidence « Barrière Rive Droite », située quartier « La Bastide », s'ouvrent aujourd'hui à la commercialisation.

Territoire de développement privilégié pour Carrere, la Nouvelle-Aquitaine voit également l'avancée d'autres projets immobiliers, et notamment la livraison de 110 lots ces prochaines semaines.

Barrière Rive Droite : un esprit petit bourg au cœur d'un quartier montant

Implanté depuis 2003 sur la région Nouvelle-Aquitaine, Carrere réalise néanmoins son premier projet sur Bordeaux intra-muros avec la résidence « Barrière Rive Droite ».

Proche de la commune de Cenon, le projet se situe sur le secteur rive droite de la Ville, au cœur du quartier La Bastide, en pleine mutation, notamment dans le cadre de la rénovation urbaine « Bordeaux 2030 ».

Ainsi « Barrière Rive Droite » participe à la réhabilitation de cette partie ancienne du quartier, devenant au fil des années recherchée et à fort potentiel démographique et économique.

C'est dans ce cadre que Carrere souhaite poursuivre l'activité commerciale du site, en conservant et rénovant des locaux commerciaux déjà installés.



Cœur d'ilot végétalisé, extérieurs exposés plein sud et architecture moderne alternant briques en terre cuite, enduit blanc et garde-corps en acier thermolaqué blanc, la résidence « Barrière Rive Droite » a été pensée dans l'idée du cachet des anciennes échoppes bordelaises.

« Nous sommes heureux de présenter à la vente notre tout premier projet 100% bordelais. », explique **Jean-Charles Deyris, Directeur régional**. « A moins de 15 minutes du centre historique, le projet se situe au cœur d'un quartier à la fois résidentiel et vivant par la qualité de services proposés. », complète Jean-Charles Deyris.

Un développement en Nouvelle-Aquitaine qui s'appuie sur le tissu économique local

Au-delà de cette implantation nouvelle au sein même de la ville de Bordeaux, Carrere poursuit son développement sur toute la région Nouvelle-Aquitaine.

Au cours du mois de juillet se sont 110 lots qui sont remis à la livraison :

- **25 logements et 1 commerce** en pied d'immeuble pour la Résidence « **Bord du Lac** » à **Sanguinet** (Landes)
- **39 logements**, villas et appartements, installés au cœur d'un paysage verdoyant, proposant verger et potager partagé, aires de jeux et panneaux solaire, pour le programme « **Reflét** » à **Bassens** (Gironde)
- **45 logements** livrés pour la résidence « **Cheval Blanc** » à **Saint-André-de-Cubzac** (Gironde)

Comme pour la majeure partie de ses projets, 90% des entreprises retenues pour chaque chantier sont basées dans le département du programme en question. « *Notre engagement de proximité passe par des Directions Régionales pour un lien plus étroit avec les Collectivités et leurs habitants, mais également par le fait de participer à l'économie du territoire sur lequel nous nous implantons.* », explique Jean-Charles Deyris.

Aussi, chaque opération Carrere dispose systématiquement de locaux à vélos et toutes les places de stationnement ont la possibilité d'être équipées d'une borne de recharge électrique.

Dans les prochains mois **Carrere a l'ambition d'étendre encore davantage son implantation au sud et au nord de la région Nouvelle-Aquitaine**, notamment au travers de projets à Poitiers et à Limoges, ainsi que dans le sud des Landes et au Pays Basque, tout comme en Gironde et en Charente Maritime.

/ À PROPOS DE CARRERE

Créé en 1995, Carrere se positionne comme un promoteur généraliste, acteur majeur sur son marché. Véritable ensemble urbain, Carrere est attentif aux enjeux de mixité urbaine et mène des opérations complexes sur l'ensemble du territoire. Il participe ainsi à la construction de la ville en s'adaptant aux besoins et attentes des collectivités et des habitants. La complémentarité de ses pôles Résidentiels et Immobilier d'Entreprise permet à Carrere de proposer des réponses complètes mêlant habitat, commerces et bureaux.

Contacts presse – Agence la Cerise
Chloé Torz-Dupuis
05 31 98 57 72
agence@agencelacerise.com